

Proyectos, Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL

Informació pública del Projecte de Reparcel·lació Forçosa de les Unitats d'Execució PR 23-24 del Pla General d'Ibi.
[2009/545]

Mitjançant este edicte la mercantil Proyectos Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL, subrogada en la posició de Proisa Empresa Constructora, SL, com a adjudicatària en el Programa per al Desenvolupament de l'Actuació Integrada de les Unitats d'Execució PR 23-24 del Pla General d'Ibi, en virtut de l'escriptura d'escissió parcial, davant del notari de Villena, Rosendo Rodríguez Moreno, amb el número 710 del seu protocol, esmenada davant del referit notari, el Sr. Rodríguez Moreno, el 2 de juliol de 2008, amb el número 738 del seu protocol, degudament inscrita; en virtut de les facultats que li conferix l'article 177.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, (d'ara en avant LUV), en relació amb l'article 416 del Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, modificat pel Decret 36/2007, de 13 d'abril, (d'ara en avant ROGTU), exposa al públic el Projecte de Reparcel·lació Forçosa de les Unitats d'Execució PR 23-24 del Pla General d'Ibi, delimitada pel nord amb sòl urbans i carrers de Juan de Valera i Blasco Ibañez, pel Sud amb sòl urbanitzable no detallat i amb els sectors NP-R3 i NP-T1, per l'est amb sòl urbà i prolongació del carrer Góngora i per l'oest amb l'avinguda d'Azorín.

El referit projecte de reparcel·lació forçosa es troba dipositat en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Ibi, siti al carrer Les Eres, número 63, 03440 d'Ibi (Alacant), telèfon 966 553 777, fax: 965 550 275 i correu electrònic <urbanismosecretaria@ibi.es>. Este projecte es podrà consultar en la dependència indicada en horari de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores, o bé a través de la pàgina web municipal <www.ibivirtual.com>. Es podran presentar davant del referit Ajuntament les alegacions que es consideren pertinents, i tot això durant el termini d'un mes des de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

L'esmentat projecte de reparcel·lació consta dels documents i determinacions regulades en els articles 175 i 176 de la LUV i en l'article 411 del ROGTU, formant també part de la documentació exposada al públic els certificats registrals de domini i càrregues de les finques aportades.

Els titulars de béns i drets afectats per la reparcel·lació hauran d'aportar la documentació necessària per a practicar una adequada valoració de les construccions, instal·lacions, plantacions que hagen de ser objecte d'indemnització a càrrec de l'actuació.

Finalment, assenyalar, d'una banda, que es concedirà audiència per 15 dies, sense necessitat de nova informació pública, als titulars registrals no tinguts en compte en l'elaboració del projecte de reparcel·lació i a aquells que resulten afectats per les modificacions acordades després del període d'informació pública.

I, d'una altra, que de conformitat amb el que disposa l'article 174.7 i 8 LUV, durant l'exposició al públic de la reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, les persones interessades, podran efectuar-se requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic. El requeriment haurà de cursar-se per mitjà d'una acta notarial i oferir, simultàniament i alternativament, el pagament o el cobrament de la indemnització en metàl·lic, donant un termini de 10 dies al requerit per a triar si preferix pagar o cobrar a un mateix preu unitari. El pagament o consignació de la indemnització haurà de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'aportació de la referida garantia és condició d'eficàcia dels indicats requeriments. Si un propietari no atén un requeriment degudament formulat s'entendrà que preferix cobrar i la reparcel·lació s'aprovarà en conseqüència.

Mitjançant este anunci, i a l'empara del que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica també als titulars de béns i drets afectats la identitat del qual és desconeguda o, sent con-

Proyectos, Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL

Información pública del Proyecto de Reparcelación Forzosa de las Unidades de Ejecución PR 23-24 del Plan General de Ibi. [2009/545]

Por medio de la presente la mercantil Proyectos, Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL, subrogada en la posición de Proisa Empresa Constructora, SL, como adjudicataria en el Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución PR 23-24 del Plan General de Ibi, en virtud de la escritura de escisión parcial, ante el notario de Villena, Rosendo Rodríguez Moreno, bajo el número 710 de su protocolo, subsanada ante el referido notario, el Sr. Rodríguez Moreno, el 2 de julio de 2008, bajo el número 738 de su protocolo, debidamente inscrita; en virtud de las facultades que le confiere el artículo 177.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, (en adelante LUV), en relación con el artículo 416 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, modificado por el Decreto 36/2007, de 13 de abril, (en adelante ROGTU), expone al público el Proyecto de Reparcelación Forzosa de las Unidades de Ejecución PR 23-24 del Plan General de Ibi, delimitada por el norte con suelo urbano y calles Juan de Valera y Blasco Ibañez, por el Sur con suelo urbanizable no pormenorizado y con los sectores NP-R3 y NP-T1, por el este con suelo urbano y prolongación de la calle Góngora y por el oeste con la avenida Azorín.

El referido proyecto de reparcelación forzosa se halla depositado en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Ibi, sito en la calle Les Eres, número 63, 03440 de Ibi (Alicante), teléfono 966 553 777, fax: 965 550 275 y correo electrónico <urbanismosecretaria@ibi.es>. Dicho proyecto se podrá consultar en la dependencia indicada en horario de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas, o bien a través de la página web municipal <www.ibivirtual.com>. Pudiéndose presentar ante el referido Ayuntamiento las alegaciones que se estimen pertinentes, y todo ello durante el plazo de un mes desde la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

El citado proyecto de reparcelación consta de los documentos y determinaciones reguladas en los artículos 175 y 176 de la LUV y en el artículo 411 del ROGTU, formando también parte de la documentación expuesta al público las certificaciones registrales de dominio y cargas de las fincas aportadas.

Los titulares de bienes y derechos afectados por la reparcelación deberán aportar la documentación necesaria para practicar una adecuada valoración de las construcciones, instalaciones, plantaciones que deban ser objeto de indemnización con cargo a la actuación.

Finalmente, señalar, por una parte, que se concederá audiencia por 15 días, sin necesidad de nueva información pública, a los titulares registrales no tenidos en cuenta en la elaboración del proyecto de reparcelación y a aquellos que resulten afectados por las modificaciones acordadas tras el período de información pública.

Y por otra, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 174.7 y 8 LUV, durante la exposición al público de la reparcelación, a fin de evitar el proindiviso, los interesados, podrán efectuarse requerimientos recíprocos para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico. El requerimiento deberá cursarse mediante acta notarial y ofrecer, simultánea y alternativamente, el pago o el cobro de la indemnización en metálico, dando un plazo de 10 días al requerido para elegir si prefiere pagar o cobrar a un mismo precio unitario. El pago o consignación de la indemnización deberá ser objeto de garantía financiera con carácter previo a la aprobación del proyecto de reparcelación. La aportación de la referida garantía es condición de eficacia de los indicados requerimientos. Si un propietario no atiende un requerimiento debidamente formulado se entenderá que prefiere cobrar y la reparcelación se aprobará en consecuencia.

Mediante el presente anuncio, y al amparo de lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica también a los titulares de bienes y derechos afectados cuya

guda, és desconegut el seu domicili, així com respecte de qualssevol altres respecte dels quals, intentada la notificació, esta no s'haja pogut practicar.

Ibi, 13 de gener de 2009.— L'administrador de Proyectos Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL: José María García-Forte Amorós.

identidad es desconocida o, siendo conocida, es desconocido su domicilio, así como respecto de cualesquiera otros respeto de los cuales, intentada la notificación, esta no se haya podido practicar.

Ibi, 13 de enero de 2009.— El administrador de Proyectos Infraestructuras y Servicios de Alicante, SL: José María García-Forte Amorós.