

**SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO**

**SECTOR NP-I 5**

**FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTION**

SUELO:		URBANIZABLE SECTORIAL	
USO GLOBAL:	INDUSTRIAL (debe destinarse a este uso un mínimo del 75% del suelo edificable)	7/IN	
USOS COMPATIBLES:	Los definidos en el art.9.7.2 de las Normas Urbanísticas (Se podrá destinar a estos usos un máximo del 25% del suelo edificable)		
USOS INCOMPATIBLES:	RESIDENCIAL		
ÁREA DE REPARTO:		SECTOR NP-I 5	
APROVECHAMIENTO TIPO:		0,65	m2/m2
INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA		0,65	IEB
EDIFICABILIDAD MÁXIMA:		705.931	m2t
SUPERFICIE TOTAL m2 :		1.086.048	A
SUPERFICIE COMPUTABLE m2 :		1.086.048	B

FIGURA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	Plan Parcial
SISTEMA DE EJECUCIÓN:	Programa De Actuación Integrada (P.D.A.I.)

**OBSERVACIONES Y DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS:**

La conexión del sector 5 con el sistema general viario será posible a través del límite con la Unidad de Ejecución Alfaç III y por medio de un nudo de conexión situado en la carretera de Villena. Se deberá solicitar la preceptiva autorización al Ministerio de Fomento en el momento de la tramitación del Plan Parcial del Sector, por estar en la zona de afección de la autovía.

Condiciones no modificables por planeamiento posterior:

- Uso global e incompatibles
- Aprovechamiento Tipo
- Número de plantas

**DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN:(sin escala)**

